



**HINWEIS**

Bei Bodeneingriffen können Boden  
Einzelfunde aber auch veränderte  
heit entdeckt werden. Die Entdeck-  
dem Westfälischen Museum für  
unverzerrt anzuzeigen. Die Er-  
tertem Zustand zu erhalten.

**HINWEIS**

Bei Bodeneingriffen kann  
Einzel- funde aber auch veränderte  
heit entdeckt werden. Die Entdeck-  
dem Westfälischen Muse-  
unverzerrt anzuzeigen. Die Er-  
tertem Zustand zu erha-

**Erklärung der Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereich** gem. § 9 (7) BauGB und  
**Abgrenzungen** gem. § 16 (5) BauNVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze des Änderungsbereiches 1. Änderung
- Grenze des Änderungsbereiches 2. Änderung

**Art und Maß der baulichen Nutzung** gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- MI - Mischgebiet (gem. § 6 BauNVO)
- Z - Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 (4) BauNVO
- GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- GFZ - Geschosflächenzahl als Höchstgrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- nichtüberbaubare Grundstücksfläche

**Verfahrensvermerke:**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist am 19.09.1996 durch den Ausschuss für Planung, Umwelt, Struktur u. Wirtschaftsförderung als Fachausschuss des Rates der Gemeinde Bestwig beschlossen worden.

Den Eigentümern der von der Änderungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 16.10.96 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Über die vorgebrachten Anregungen oder Bedenken hat der Ausschuss für Planung, Umwelt, Struktur u. Wirtschaftsförderung als Fachausschuss des Rates der Gemeinde Bestwig in seiner Sitzung am 04.12.96 den Beschluß gefaßt.

Bestwig, den 15.01.97  
Der Gemeindedirektor  
*Wahl*

Bestwig, den 15.01.97  
Der Gemeindedirektor  
*Wahl*

Bestwig, den 15.01.97  
Der Gemeindedirektor  
*Wahl*

Bestwig, den 15.01.97  
Der Gemeindedirektor  
*Wahl*

Bestwig, den 15.01.97  
Der Gemeindedirektor  
*Wahl*

**Gemeinde Bestwig** Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 103 der Gemeinde Bestwig  
"Ortsmitte Ramsbeck" OT Ramsbeck  
2. Änderung im vereinfachten Verfahren  
gemäß § 13 Abs. 1 BauGB

Änderungen	Datum	Form

Aufgestellt  
Bestwig, den 15.01.1997

Der Gemeindedirektor  
Wahl